

# Elbilsladdning på Ängsklockevägen

Styrelsens förslag om beslut på årsstämman 211118

## Inledning

En arbetsgrupp kring frågan om möjlighet att ladda el- och hybridbilar i garage och på parkeringar har arbetat med frågan under en längre tid.

Arbetsgruppen har bestått av: Joel Jorup, Niklas Haller, Per Appelqvist, Gösta Johannisson, Bo Kylberg (anslöt efter stämman 2020) samt Richard Anderberg "ordförande".

## Övergripande information

Vi har idag ett växande antal medlemmar med el och/eller hybridbilar och därmed laddbehov i hemmet.

I dagsläget finns möjlighet att få statliga bidrag upp till 15.000 kr per laddpunkt, dock max 50% av kostnaden.

Vi behöver ha laddmöjlighet i både garage och på våra öppna parkeringsytor.

Endast boende i föreningen kommer att kunna teckna abonnemang för att ladda. Var och en som laddar kommer att betala sin egen förbrukning

## Om anläggningsbeslut

Vi bedömer att det anläggningsbeslut vi har avseende garagen och parkeringarna inte rymmer möjlighet att skaffa laddpunkter utan att anläggningsbeslutet ändras. Vi begränsas av lydelsen "..garage med motorvärmare.." (se bild nedan)

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = Lidingö ga:16

### Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av centralantennanläggning, värmekulvert, va- och el-ledningar, garage med motorvärmare samt parkeringsplatser. Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår av förrättningskarta, aktbilaga KA, och beskrivning, aktbilaga E 2.

Regeringen har uppdragit åt Energimyndigheten att, i samarbete med Boverket och Lantmäteriet, föreslå åtgärder för att förbättra tillgången till laddning vid hemmet. Förslag skulle ha inkommit till regeringen 210830. Så vitt vi kan se har inget förslag från Energimyndigheten inkommit till Regeringen. (för vidare information, se länkarna mot slutet av detta dokument)

En eventuell lagändring avseende anläggningsbeslut bedöms ligga obestämbar långt fram i tiden.

Styrelsens förslag är att vi startar processen att ändra anläggningsbeslutet till att innefatta laddpunkter före att avvakta en eventuell lagändring.

## Målbild Lösningförslag

Alla medlemmar erbjuds laddmöjlighet. I garage och på de öppna parkeringarna.

Laddplats installeras i varje garage.

Laddplatser på parkeringar anordnas i by 1 med 5 laddstolpar vid parkeringsrutor som vetter mot Ängsklockevägen. I by 2,3 och 4 genom att 4 platser läggs/ritas/förskjuts mot Ängsklockevägen, där körväg finns idag och ny körväg uppstår mellan dessa platser och kvarvarande parkeringsrutor. På så sätt undviks markarbete i asfaltläggning, med lägre kostnad som följd. (bilden nedan visar 6 platser i byarna 2, 3 och 4. Förslaget är 4 platser)



## Antaganden

- Antalet laddbilar kommer att öka över kommande tioårsperiod och plana ut kring ca 65 elbilar.
- Folk kommer inte att köra mer bil efter att de skaffat elbil jämfört med vad de kör idag. Körsträckan påverkas inte heller av batteriets storlek. Uppskattning av förbrukning och dimensionering baseras på detta.
- Vi har utgått från en total körsträcka i snitt om 1200 mil och med en förbrukning av 2 kWh/km i snitt.
- Av av de ca 2 400 kWh per år som en bil totalt laddas med kommer ca 1 000 kWh att ske utanför hemmet.
- Dynamisk laststyrning utnyttjas.
- Endast normalladdning ska erbjudas enligt Europastandard Mode 3 Typ 2
- Samfälligheten erhåller statligt bidrag för samtliga laddpunkter. Bidrag utgår med 50% av totalkostnad men kan högst utgå med 15.000:- per laddpunkt.
- Uppgradering av nät, kabeldragning, markarbeten etc. uppskattas till ca 1.500.000:-
- Laddosa uppskattas kosta under 15.000:-
- Samfälligheten behöver ansöka om justering av Anläggningsbeslut för att inkludera elbilsaddning.
- Antalet bidragsberättigade laddpunkter uppskattas till ca 100 st.
- Total anläggningskostnad, max: 3.000.000:-

- Bidrag, hälften eller max: 1.500.000: -
- Netto anläggningskostnad samfälligheten, max: 1.500.000: -

\* OBS! Med ovan angivna antaganden blir nettoanläggningskostnad densamma i intervallet 1-100 laddpunkter. Det blir alltså inte billigare för samfälligheten att begränsa antalet laddpunkter under 100 st.

## Ekonomi

Förslagets anskaffning, ram, begränsas enligt antagandena i avsnittet ovan

Medlemmar som vill använda laddmöjlighet betalar en anslutningskostnad till föreningen om 15.000:-, en årlig abonnemangavgift om 300-500 kr samt en förbrukningskostnad där föreningen lägger på 10% på priser per kwh. Årsavgift och påslag syftar till att sörja för anläggningens underhåll. Priset per kwh beror av marknadspris och val av leverantör och kan i dagsläget inte anges. Ansluten medlem kan ladda i sitt garage eller på uteplatserna.

## Beslutsförslag

Förslaget är i två steg

1. Beslut om att ansöka om ändrat anläggningsbeslut.
  - a. Stämmans "ja" till detta medför att vi startar den formella gången att få varje fastighetsägares underskrift på att ändra anläggningsbeslutet. Det kompletta underlaget för ändrat anläggningsbeslut finns givetvis att läsa innan man som fastighetsägare skriver på. Ändring av anläggningsbeslut kräver samtliga fastighetsägares skriftliga godkännande. Ett beslut på ett årsmöte räcker inte.
  - b. Stämmans "nej" medför att processen att skaffa laddpunkter till föreningen måste invänta en eventuell lagändring innan det kan genomföras. Ett "nej" medför även att steg 2 i beslutsprocessen tillsvidare blir överflödigt att besluta om.
  - c. Styrelsen förordar ett "ja"
2. Beslut om att starta anskaffning enligt nedan
  - a. Stämmans "ja" medför att gången framåt beskriven nedan startas
  - b. Stämmans "nej" medför att arbetet med att anskaffa laddpunkter i nuvarande format upphör.

## Gången framåt - Anskaffning laddpunkter, arbetsgång och innehåll

Vid ett "ja" till båda besluten ovan avser styrelsen att:

- Utse en arbetsgrupp och projektledare för att driva arbetet vidare. Den arbetsgrupp som hittills drivit frågan är därmed entledigad.

Arbetsgruppens uppdrag blir att

- Initiera processen med ändrat anläggningsbeslut och få alla medlemmars underskrifter. Vidare arbete, och därmed kommande punkter, bygger på detta
- Ta in offerter och ta fram ett beslutsunderlag för styrelsen att fatta anskaffningsbeslut om
- Ansöka om bidrag och hantera eventuella övriga myndighetskotakter
- Anskaffningen genomförs i linje med "målbild lösningsförslag" samt "Antagande" beskrivna ovan samt inom en ram med en maxkostnad om 3.000.000: - och bidrag om 15.000: - per laddpunkt dock max 50% av kostnaden per laddpunkt dvs. max bidrag blir 1.500.000: - Föreningens utgift blir då max 1.500.000: -.

### Länkar

För intresserade finns kompletterande information att tillgå på exempelvis länkarna nedan

Regeringskansliet [Förbättrade möjligheter för hemmaladdning av elfordon - Regeringen.se](#)

Naturvårdsverket [Ladda bilen \(naturvardsverket.se\)](#)

Lantmäteriet [Laddningsplatser för elfordon på gemensam parkeringsplats | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](#)

Boverket [För vilka byggnader gäller reglerna om laddinfrastruktur? - PBL kunskapsbanken – Boverket](#)

Anläggningslagen [Anläggningslag \(1973:1149\) Svensk författningssamling 1973:1973:1149 t.o.m. SFS 2020:368 – Riksdagen](#) 18§ om Förrättning, även på andra ställen i lagen

Samfällighetslagen [Lag \(1973:1150\) om förvaltning av samfälligheter Svensk författningssamling 1973:1973:1150 t.o.m. SFS 2020:369 - Riksdagen](#)