

ÅRSREDOVISNING

FÖR

ÄNGSKLOCKANS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr. 716418-2714

RÄKENSKAPSÅRET

2022-07-01 – 2023-06-30

at
[Handwritten signature]

ÅRSREDOVISNING
FÖR ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr. 716418-2714

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Ängsklockans Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Verksamheten

Under året har styrelsen haft 9 protokollförda möten. Däremellan har olika frågor behandlats via e-post eller kortare möten.

Styrelsen har under året arbetat med löpande förvaltning avseende ekonomi, värme, vatten samt strukturering av styrelsens arbete m.m.

Bolagets säte är Stockholms (län), Lidingö (kommun).

Väsentliga händelser under året

Samfällighetsföreningen blev under räkenskapsåret registrerad för moms

Vid sidan av löpande förvaltning under verksamhetsåret kan följande nämnas:

1. Akut läckage i vattensystem har åtgärdats
2. Uppdatering av anläggningsbeslut samt upphandling av ladd stolpar med godkänt bidrag från Naturvårdsverket har genomförts
3. Renovering av garageplan by 1 har färdigställts
4. Ytterligare Farthinder har Installerats

Vårstädningen ägde rum 22:e april med 3 container i samfälligheten.

Resultat och ställning

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023-06-30 | 2022-06-30 | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 2 086 | 2 622 | 2 641 | 2 570 |
| Resultat efter finansiella poster | -487 | 258 | 369 | 674 |
| Soliditet | 92% | 90% | 83% | 82% |

Förändring eget kapital (kronor)

| | Underhålls- Fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 781 729 | 631 316 | -7 435 | 2 405 610 |
| Avsättning underhållsfond | 478 114 | | | 478 114 |
| Upplösning underhållsfond | -789 425 | | | -789 425 |
| Balanseras i ny räkning | | -7 435 | 7 435 | |
| Årets resultat | | | -175 336 | -175 336 |
| Belopp vid årets utgång | 1 470 418 | 623 881 | -175 336 | 1 918 963 |

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-----------------|
| Balanserat resultat | 623 881 |
| Årets vinst | <u>-175 336</u> |
| Summa | 448 545 |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att | |
| Att i ny räkning överföres | <u>448 545</u> |
| Summa | 448 545 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande fotnoter.

ab Lu *[Handwritten signature]*

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 716418-2714

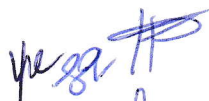

| RESULTATRÄKNINGAR | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Kronor | | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 086 208 | 2 622 018 |
| Summa | | | |
| Rörelsekostnader fastighetsförvaltning | | | |
| Löpande reparationer och underhåll | 2 | -831 172 | -359 618 |
| Driftkostnader | 2 | -1 637 909 | -1 928 007 |
| Administration | 2 | -101 140 | -81 956 |
| Summa | | -2 570 221 | -2 369 581 |
| Rörelseresultat | | -484 013 | 252 438 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | - | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 634 | - |
| Summa finansiella poster | | -2 634 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -486 648 | 252 438 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till underhållsfond | | -465 796 | -582 245 |
| Upplösning till underhållsfond | | 789 425 | 337 769 |
| Avsättning AGA-Längan | | -12 318 | -15 397 |
| Årets resultat | | -175 336 | -7 435 |

Handwritten signature:
Yve [unclear] TP
ab [unclear] 8/23

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 716418-2714

| BALANSRÄKNINGAR (Kronor) | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | - | - |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar på medlemmar | | 58 768 | 19 991 |
| Fordringar AGA längan | | 60 312 | 28 616 |
| Skattefordringar | | 81 594 | 809 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 53 814 | 70 544 |
| | | 254 488 | 119 960 |
| Kassa och bank | | 1 922 839 | 2 500 414 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 177 327 | 2 620 374 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 177 327 | 2 620 374 |
| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 623 881 | 631 316 |
| Årets resultat | | -175 336 | -7 435 |
| | | 448 545 | 623 881 |
| Underhållsfonder | | 1 401 870 | 1 725 499 |
| AGA-Längan | | 68 548 | 56 230 |
| | | 1 470 418 | 1 781 729 |
| Summa eget kapital och underhållsfonder | | 1 918 962 | 2 405 610 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 41 543 | 56 818 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 150 497 | 156 164 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 66 323 | 1 793 |
| | | 258 363 | 214 765 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 177 327 | 2 620 374 |


 ab


ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 716418-2714

| RESULTATRÄKNINGAR | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Kronor | | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 086 208 | 2 622 018 |
| Summa | | | |
| Rörelsekostnader fastighetsförvaltning | | | |
| Löpande reparationer och underhåll | 2 | -831 172 | -359 618 |
| Driftkostnader | 2 | -1 637 909 | -1 928 007 |
| Administration | 2 | -101 140 | -81 956 |
| Summa | | -2 570 221 | -2 369 581 |
| Rörelseresultat | | -484 013 | 252 438 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | - | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 634 | - |
| Summa finansiella poster | | -2 634 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -486 648 | 252 438 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till underhållsfond | | -465 796 | -582 245 |
| Upplösning till underhållsfond | | 789 425 | 337 769 |
| Avsättning AGA-Längan | | -12 318 | -15 397 |
| Årets resultat | | -175 336 | -7 435 |

Handwritten signature:
Yre...
ab...
TP...
8/

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 716418-2714

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

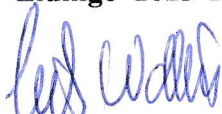
Eget kapital och underhållsfond i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Rörelsens kostnader

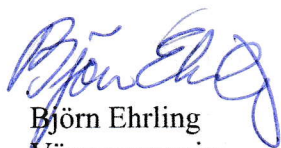
| | 2022/ 2023 | 2021/ 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Drift | | |
| El | 41 622 | 48 470 |
| Värme | 975 128 | 1 190 081 |
| VA/Sopor | 363 543 | 471 196 |
| Övrigt | 257 616 | 218 260 |
| Summa | 1 637 909 | 1 928 007 |
| Löpande reparationer och underhåll | | |
| Garageplan by1 | 441 614 | 44 625 |
| Rörinspektion, spolning | 35 383 | 293 144 |
| Rörfix by 4 | 183 978 | |
| Vattenläcka | 151 483 | |
| Övrigt | 18 714 | 21 849 |
| Summa | 831 172 | 359 618 |
| Administration | | |
| Arvoden | 86 837 | 65 815 |
| Övrigt | 14 303 | 16 141 |
| Summa | 101 140 | 81 956 |

Yre TFS
ab
28

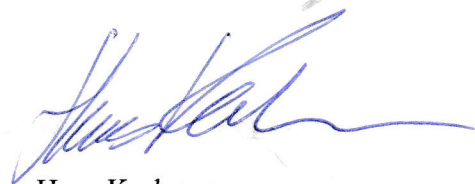
Lidingö 2023-10-17



Erik Wallin
Ordförande



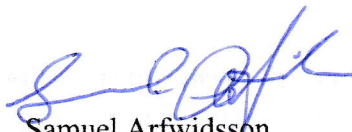
Björn Ehrling
Värmeansvarig



Hans Karlsson
Kassör



Annika Brismar
Sekreterare



Samuel Arfwidsson
Styrelseledamot



Yvonne Cederberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10- 25



.....
Cecilia Alenius