

Kallelse till årsstämma i Ängsklockans samfällighetsförening 2024

Tid: Måndagen den 7 oktober 2024, kl. 18:30-20:30

Plats: Högsätra skola, Lidingö. Ingång huvudentrén högstadiet.

Fullmakt: Om fastigheten har mer än en ägare och samtliga inte är närvarande vid stämman ska den som företräder övriga ägare uppvisa fullmakt från dessa för att rösträtt ska gälla. På vår hemsida aengsklockan.se finns en mall att använda.

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Val av mötesfunktionärer:
 - ordförande
 - sekreterare
 - två justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet
3. Fråga om stämmans behöriga utlysande
4. Godkännande av dagordning
5. Fastställande av röstlängd och debiteringslängd
6. Framläggande av styrelsens förvaltningsberättelse med årsredovisning (bilagor)
7. Framläggande av revisionsberättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkningen
9. Beslut om disposition av samfällighetsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Presentation av den av styrelsen antagna budgeten för verksamhetsåret 2024-07-01 – 2024-12-31
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Val av bysamordnare
16. Fastställande av arvoden för styrelse och revisor
17. Övriga frågor - inga anmälda övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Avslutande av stämman

Styrelsen för Ängsklockans samfällighet
aengsklockan.se - Besök vår hemsida!

ÅRSREDOVISNING

2023-07-01 - 2024-06-30

för

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

Sida

2
4
5
6

Handwritten signatures and initials:
ab
eg
JH
OK

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

ÅRSREDOVISNING FÖR ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen för ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda möten. Däremellan har olika frågor behandlats via e-post eller kortare möten.

Styrelsen har under året arbetat med löpande förvaltning avseende ekonomi, värme, vatten och installation av laddpunkter i garage och på utomhusparkeringar

Samfälligheten har sitt säte på Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid sidan av löpande förvaltning under verksamhetsåret kan följande nämnas:

1. Upphandling och installation av laddpunkter har genomförts.
2. Ansökan om utbetalning av bidrag från Naturvårdsverket till installationen har gjorts. Utbetalning från Naturvårdsverket inväntas under hösten 2024.
3. Samfällighetsföreningen har upptagit ett kortfristigt lån på 2 mkr för att kunna finansiera upphandlingen av laddpunkter. Lånet beräknas omvandlas till ett mindre långfristigt lån i samband med att bidraget från Naturvårdsverket betalas ut.
4. Beslut om byte av räkenskapsår till kalenderår, fattades på extrastämman den 20 april, pga att samfälligheten, som är en delägarbeskattad samfällighet, är skyldig att ha kalenderår som räkenskapsår. Nästa räkenskapsår beslutades också förkortas till att omfatta 20240701-20241231.
5. From 2024 kommer alla medlemmar i vår delägarbeskattade samfällighetsförening ha rätt att dra av sin andel av föreningens räntekostnader i sin inkomstdeklaration våren 2025. Information om belopp som kan dras av kommer att finnas i Årsredovisningen per den 20241231.
6. Momsreglerna för samfällighetsföreningar ändrades återigen under året, pga dom i Högsta förvaltningsdomstolen.
7. Vårstädningen ägde i år rum den 20 april med 3 containers uppställda inom samfälligheten.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

ab
H
Eg
H

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	2 343	2 086	2622	2641
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	-487	258	369
Soliditet	43%	88%	90%	83%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Underhållsfond		Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Underhållsfond	Aga-längan	resultat		
Belopp vid årets ingång	1 401 869	68 548	623 881	-175 336	1 918 962
Resultatdisposition enligt föreningsstämma			-175 336	175 336	0
Avsättning underhållsfond	458 525	15 397			473 922
Årets resultat				-467 623	-467 623
Utgående balans	1 860 394	83 945	448 545	-467 623	1 925 261

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserad vinst	448 545
Årets förlust	-467 623
	<u><u>-19 078</u></u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-19 078
	<u><u>-19 078</u></u>

Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Handwritten signatures and initials: M, ab, E, ye, JA

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		2 342 965	2 086 208
Summa föreningens intäkter		2 342 965	2 086 208
Föreningens kostnader			
	3		
Löpande reparationer och underhåll		-67 440	-831 172
Driftskostnader		-2 006 648	-1 637 909
Administrationskostnader		-197 540	-101 140
Summa föreningens kostnader		-2 271 628	-2 570 221
Rörelseresultat		71 337	-484 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 600	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 638	-2 634
Summa finansiella poster		-65 038	-2 634
Resultat efter finansiella poster		6 299	-486 647
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till underhållsfond		-458 525	-465 796
Upplösning av underhållsfond		-	789 425
Avsättning till underhållsfond AGA-längan		-15 397	-12 318
Summa bokslutsdispositioner		-473 922	311 311
ÅRETS RESULTAT		-467 623	-175 336

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 027 960	-
		<u>2 027 960</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		2 027 960	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på medlemmar		-	58 768
Fordringar AGA-lången		36 548	60 312
Skattefordringar		529 608	81 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 484	53 814
Summa kortfristiga fordringar		<u>636 640</u>	<u>254 488</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 765 860	1 922 839
Summa kassa och bank		<u>1 765 860</u>	<u>1 922 839</u>
Summa omsättningstillgångar		2 402 500	2 177 327
SUMMA TILLGÅNGAR		4 430 460	2 177 327
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Underhållsfond		1 860 394	1 401 870
Underhållsfond AGA lången		83 945	68 548
Balanserad vinst		448 545	623 881
Årets resultat		-467 623	-175 336
Summa eget kapital		1 925 261	1 918 963
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 406	41 543
Övriga skulder		2 142 552	150 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 241	66 324
Summa kortfristiga skulder		<u>2 505 199</u>	<u>258 364</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 430 460	2 177 327

*M ab the
E JF*

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider kommer att tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Föreningens kostnader

	2023/2024	2022/2023
Löpande reparationer och underhåll		
Garageplan By 1	-	-441 614
Rörinspektion, spolning	-	-35 383
Rörfix by 4	-	-183 978
Vattenläcka	-	-151 483
Övrigt	-67 440	-18 714
Totala löpande reparationer och underhåll	-67 440	-831 172
Driftskostnader		
El	-100 974	-41 622
Värme	-1 189 528	-975 128
VA/Sopor	-413 485	-363 543
Övrigt	-302 661	-257 616
Totala driftskostnader	-2 006 648	-1 637 909
Administrationskostnader		
Arvoden	-164 937	-86 837
Övrigt	-32 603	-14 303
Totala administrationskostnader	-197 540	-101 140
Total Föreningens kostnader	-2 271 628	-2 570 221

ab
g H

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Inköp	2 027 960	-
Utgående anskaffningsvärden	2 027 960	0
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	0	-
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 027 960	0

Lidingö den 10 september 2024



Erik Wallin
Ordförande



Annika Brismar
Sekreterare



Yvonne Cederberg
Kassör



Lena Fagervall
Värmeansvarig



Erik Stjernström
Värmeansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 September 2024



Cecilia Bäcklund

Lidingö 2024-09-19

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Ängsklockans samfällighetsförening 2024

STYRELSENS ANSVAR FÖR ÅRSREDOVISNINGEN

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

REVISORNS ANSVAR

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningens på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Jag har utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vid granskning av Ängsklockans samfällighetsförening 2024 års räkenskaper för tiden 2023-07-01 – 2024-06-30 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig inte någon anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lidingö den 19 september 2024



Cecilia Bäcklund
Förtroendevald revisor