

Kallelse till årsstämma i Ängsklockans samfällighetsförening 2025

Tid: onsdagen den 26 mars 2025, kl. 18:30-20:30

Plats: Högsätra skola, Lidingö. Ingång huvudentrén högstadiet.

Fullmakt: Om fastigheten har mer än en ägare och samtliga inte är närvarande vid stämman ska den som företräder övriga ägare uppvisa fullmakt från dessa för att rösträtt ska gälla. På vår hemsida aengsklockan.se finns en mall att använda.

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Val av mötesfunktionärer:
 - ordförande
 - sekreterare
 - två justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet
3. Fråga om stämmans behöriga utlysande
4. Godkännande av dagordning
5. Fastställande av röstlängd och debiteringslängd
6. Framläggande av styrelsens förvaltningsberättelse med årsredovisning (bilagor)
7. Framläggande av revisionsberättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkningen
9. Beslut om disposition av samfällighetsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Presentation av den av styrelsen antagna budgeten för verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Val av bysamordnare
16. Fastställande av arvoden för styrelse och revisor
17. Övriga frågor
 - a. Förslag om rabatterna vid parkeringarna. Se bilaga.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Avslutande av stämman

Styrelsen för Ängsklockans samfällighet
aengsklockan.se - Besök vår hemsida!

ÅRSREDOVISNING

2024-07-01 - 2024-12-31

för

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

Sida

2
4
5
6

lu ab S PB CR

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

ÅRSREDOVISNING FÖR ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen för ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under det förkortade räkenskapsåret, 1 juli 2024 - 31 december 2024, har styrelsen haft fem protokollförda styrelsemöten. Däremellan har frågor behandlats via e-post eller kortare möten.

Styrelsen har under räkenskapsåret arbetat med löpande förvaltning avseende ekonomi, värme, vatten samt uppföljning och utdebitering av nyttjad el i de installerade laddpunkterna.

Samfälligheten har sitt säte i Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid sidan av löpande förvaltning under verksamhetsåret kan följande nämnas:

Naturvårdsverket har betalat ut bidraget till samfällighetsföreningen för installation av laddpunkter, 962 797 kr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Ängsklockans samfällighetsförening amorterade i januari 1 300 000 kronor av det lån som tidigare upptagits för installation av laddpunkter. Kvarvarande lån uppgår till 200 000 kronor,

Under det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning

Delägares andel

Alla medlemmar i Ängsklockans delägarbeskattade samfällighetsföreningen har rätt att i sin inkomstdeklaration för 2024, dra av sin andel av föreningens räntekostnader för 2024. Det belopp som varje andel, dvs 83 andelar, har rätt att dra av i inkomstdeklarationen uppgår till 1231 kronor. Fördelningen av avdraget i inkomstdeklarationen görs efter ägarandel i respektive fastighet.

h Sab ~~AD~~ ak
JHB

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Flerårsöversikt

juli-dec

	2024	2023/2024	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	1 363	2 343	2622	2641
Resultat efter finansiella poster (tkr)	225	6	258	369
Soliditet	51%	43%	90%	83%

Då verksamheten bedrivs periodvis skiljer sig nettoomsättningen mellan åren.

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr

	Underhålls- fond	Underhållsfond Aga-längan	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 860 394	83 945	448 545	-467 623	1 925 261
Resultatdisposition enligt föreningsstämma			-467 623	467 623	0
Avsättning underhållsfond	229 262	7 698			236 960
Årets resultat				-12 261	-12 261
Utgående balans	2 089 656	91 643	-19 078	-12 261	2 149 960

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserad förlust	-19 078
Årets förlust	-12 261
	-31 339

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-31 339
	-31 339

Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

lh G AD HB CK

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

RESULTATRÄKNING	Not	2024-07-01 2024-12-31	2023-07-01 2024-06-30
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		1 362 517	2 342 965
Summa föreningens intäkter		1 362 517	2 342 965
Föreningens kostnader	3		
Löpande reparationer och underhåll		-4 821	-67 440
Driftskostnader		-1 010 081	-2 006 648
Administrationskostnader		-93 206	-197 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 876	0
Summa föreningens kostnader		-1 116 984	-2 271 628
Rörelseresultat		245 533	71 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 968	14 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 802	-79 638
Summa finansiella poster		-20 834	-65 038
Resultat efter finansiella poster		224 699	6 299
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till underhållsfond		-229 262	-458 525
Avsättning till underhållsfond AGA-längan		-7 698	-15 397
Summa bokslutsdispositioner		-236 960	-473 922
ÅRETS RESULTAT		-12 261	-467 623

lu ab G AD OK HPB

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 065 163	2 027 960
Akkumulerade avskrivningar maskiner och andra tekn	4	-8 876	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 056 287	2 027 960
Summa anläggningstillgångar		1 056 287	2 027 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar AGA-längan		15 536	36 548
Skattefordringar		381 968	529 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 054	70 484
Summa kortfristiga fordringar		458 558	636 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 699 547	1 765 860
Summa kassa och bank		2 699 547	1 765 860
Summa omsättningstillgångar		3 158 105	2 402 500
SUMMA TILLGÅNGAR		4 214 392	4 430 460
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Underhållsfond		2 089 656	1 860 394
Underhållsfond AGA längan		91 643	83 945
Balanserat resultat		-19 078	448 545
Årets resultat		-12 261	-467 623
Summa eget kapital		2 149 960	1 925 261
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		223 165	95 406
Skatteskulder		9 184	0
Övriga skulder		1 642 552	2 142 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 531	267 241
Summa kortfristiga skulder		2 064 432	2 505 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 214 392	4 430 460







ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Maskiner och andra tekniska anläggningar from dec 2024 10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Föreningens kostnader

	2024	2023/2024
Löpande reparationer och underhåll		
Garageplan By 1	-	-
Rörinspektion, spolning	-	-
Övrigt	-4 821	-67 440
Totala löpande reparationer och underhåll	-4 821	-67 440
Driftskostnader		
El	-71 593	-100 974
Värme	-562 961	-1 189 528
VA/Sopor	-230 951	-413 485
Övrigt	-144 576	-302 661
Totala driftskostnader	-1 010 081	-2 006 648
Administrationskostnader		
Arvoden	-83 120	-164 937
Övrigt	-10 086	-32 603
Totala administrationskostnader	-93 206	-197 540
Total Föreningens kostnader	-1 116 984	-2 271 628

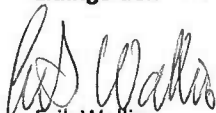
ab 

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 027 960	0
Bidrag Naturvårdsverket	-962 797	
Årets anskaffningar	0	2 027 960
Utgående anskaffningsvärden	1 065 163	2 027 960
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-8 876	-
Utgående avskrivningar	-8 876	0
Redovisat värde	1 056 287	2 027 960

Lidingö den 14 februari 2025



Erik Wallin
Ordförande



Pia Dalen Wallin
Kassör



Annika Brismar
Sekreterare



Lena Fagervall
Värmeansvarig

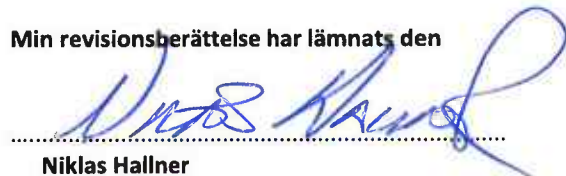


Erik Stjernström
Ledamot



Cecilia Bäcklund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den



Niklas Hallner

Lidingö 2025-02-20

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Ängsklockans samfällighetsförening 2024

STYRELSENS ANSVAR FÖR ÅRSREDOVISNINGEN

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

REVISORNS ANSVAR

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningens på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vid granskning av Ängsklockans samfällighetsförening 2024 års räkenskaper för tiden 2024-07-01 – 2024-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig inte någon anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lidingö den 20 februari 2025



Niklas Hallner
Förtroendevald revisor

RESULTATRÄKNING	BUDGET	UTFALL	UTFALL
	2025-01-01	2024-07-01	2023-07-01
	2025-12-31	2024-12-31	2024-06-30
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2 779 535	1 362 517	2 342 965
Summa föreningens intäkter	2 779 535	1 362 517	2 342 965
Föreningens kostnader			
Löpande reparation och underhåll	- 10 606	- 4 821	- 64 489
Driftkostnader	- 2 222 178	- 1 010 081	- 2 018 954
Administrationskostnader	- 205 053	- 93 206	- 188 186
Avskrivningar	- 106 512	- 8 876	
Summa föreningens kostnader	- 2 544 350	- 1 116 984	- 2 271 628
Rörelseresultat	235 185	245 533	71 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 000	17 967	14 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 15 000	- 38 801	- 79 638
Summa finansiella poster	10 000	- 20 834	- 65 038
Resultat efter finansiella poster	245 185	224 699	6 299
Bokslutsdispositioner			
Avstättning till underhåll		- 236 960	- 458 525
Upplösning av underhåll			
Avsättning till underhåll AGA-längan		- 7 000	- 15 397
Summa bokslutsdispositioner			
ÅRETS RESULTAT		- 12 261	- 452 226

Valberedningens förslag till styrelse för Ängsklockans samfällighet 2025/2026

Ordförande: Erik Wallin, vald till 2026

Ledamöter: Annika Brismar, vald till 2026

Cecilia Bäcklund, vald till 2026

Pia Dalén Wallin, vald till 2026

Erik Stjernström, omval till 2027

Lena Fagervall, omval till 2027

Revisor: Niklas Hallner, omval 1 år till 2026

Bysamordnare: By 1 Michael Törnquist (61)

By 2 Gustaf Rönquist (97)

By 3 Erik Stjernström (107)

By 4 Anna och Leon Ortler (40)

Gemensamma planteringar vid parkeringar

Vid ett flertal tillfällen har medlemmar påtalat att det ser tråkigt ut i rabatterna vid våra parkeringar.

Några av rabatterna är svårskötta och växer igen snabbt av ogräs och sly.

Styrelsen föreslår därför att vi tillsätter en arbetsgrupp som kommer med förslag på hur vi ska utforma rabatterna.

Önskvärt är att vi har liknande planteringar och växtlighet vid alla parkeringar, samt att det blir relativt lättskött.

Fullmakt

Härmed lämnar jag fullmakt till

(texta namn och adress)

att rösta i min frånvaro vid Ängsklockans Samfällighetsförenings årsmöte

den

(datum för årsstämman)

Ort

Datum

(textat namn och adress på fullmaktsgivare)

(underskrift)