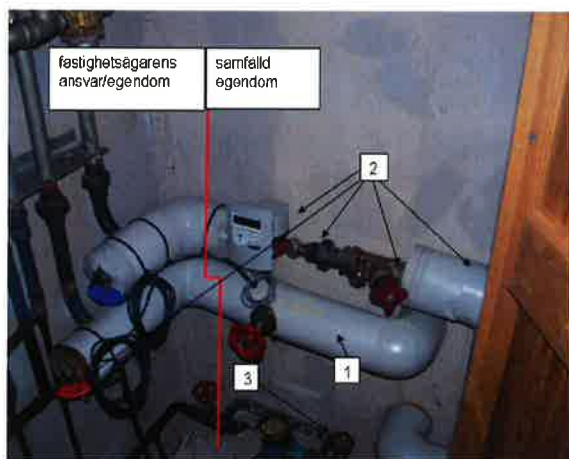


Information angående värmesystem och tappvatten

Gräns samfällid och enskild egendom

För information visas i nedanstående figur gränsen där samfällighetens ansvar slutar och fastighetsägarens ansvar tar vid, se röd linje i figur 1.

- Inkommande värmekulvertledning inkl. avstängning, pkt 1 i figur 1, tillhör samfälligheten. Allt därefter tillhör fastighet.
- Energimätare med tempgivare inkl. efterföljande avstängning på returen samt utgående kulvertledning, pkt 2 i figur 1, tillhör samfälligheten. Allt före mätaren, fastighetssidan, tillhör fastigheten.
- Inkommande tappvattenledning, 1:a avstängning samt vattenmätare tillhör samfälligheten. Ventiler, ledningar, värmeväxlare mm tillhör fastigheten, pkt 3 i figur 1.
- Fastighetsägaren ansvarar för avlopp ända till påstick på samfällighetens stamnät.
- Samfälligheten ansvarar för dagvattennät i mark. Dock åligger det resp. fastighetsägare att rensa silar där stuprör ansluter till marknätet.



Figur 1

Kontroll och avläsning av energi och vattenmätare

Läs av värmemätaren och vattenmätaren regelbundet t ex en gång i månaden, notera förbrukningen. Anmäl omedelbart till värmeansvarige om du upptäcker något onormalt. Kontrollera också för eventuellt läckage.

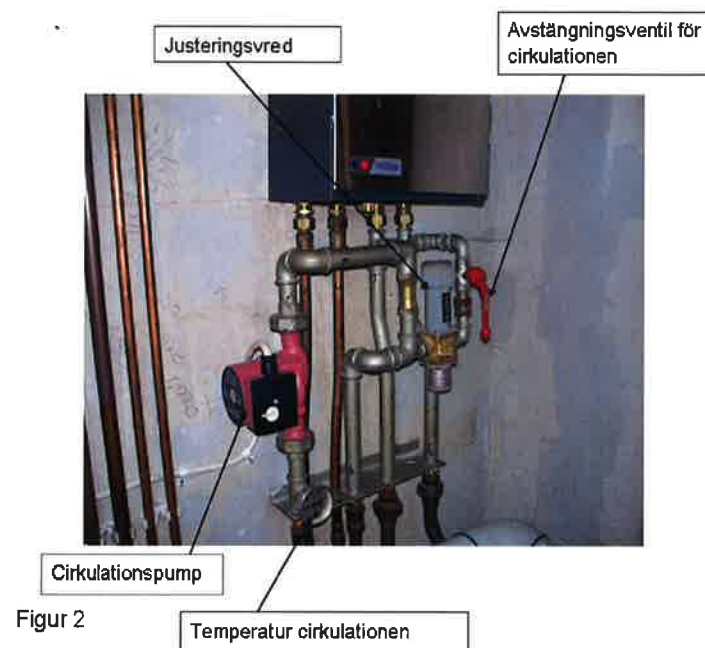
Allmän skötsel och inställning av temperaturregulator se figur 2

Justera utgående temperatur i cirkulationen med vredet så att du får lagom varmt i huset. Tumregel, ca 30 oC är lagom vid 0 gradigt ute. Den röda visaren visar hur stor ventilöppningen är. Ju längre ner visaren går desto större är öppningen. Temperaturen ser på temp-mätaren. Kom ihåg att det tar tid innan en ändring får effekt. Om du har vridit justeringsvredet gå tillbaka efter någon tid, ca 15 minuter, och kontrollera hur temperaturen ändrats. Temperaturen i huset ändras ännu långsammare, det tar ½ till 1 dag.

Justera inte temperaturen i huset med termostaterna på radiatorerna. Använd dessa om du har extra värmekälla i ett rum t ex en kamin.

Inför sommarsäsongen, **stäng det röda vredet**, det ska stå horisontellt då det är avstängt. Låt cirkulationspumpen gå. Kontrollera nu temperaturen igen. Den ska nu vara ungefär densamma som rumstemperaturen d v s ca 20 oC

Värmeansvarige



Figur 2