

Kallelse till årsstämma i Ängsklockans samfällighetsförening 2026

Tid: onsdagen den 25 mars 2026, kl. 18:30-20:30

Plats: Högsätra skola, Lidingö. Ingång huvudentrén högstadiet.

Fullmakt: Om fastigheten har mer än en ägare och samtliga inte är närvarande vid stämman ska den som företräder övriga ägare uppvisa fullmakt från dessa för att rösträtt ska gälla. På vår hemsida aengsklockan.se finns en mall att använda.

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Val av mötesfunktionärer:
 - ordförande
 - sekreterare
 - två justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet
3. Fråga om stämmans behöriga utlysande
4. Godkännande av dagordning
5. Fastställande av röstlängd och debiteringslängd
6. Framläggande av styrelsens förvaltningsberättelse med årsredovisning (bilagor)
7. Framläggande av revisionsberättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkningen
9. Beslut om disposition av samfällighetsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Presentation av den av styrelsen antagna budgeten för verksamhetsåret 2026-01-01 – 2026-12-31
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Val av bysamordnare
16. Fastställande av arvoden för styrelse och revisor
17. Inkomna motioner
18. Övriga frågor
 - a. valberedningens ansvarsområden
19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
20. Avslutande av stämman

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

Sida

2
4
5
6

Handwritten signature and initials

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

ÅRSREDOVISNING FÖR ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen för ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under räkenskapsåret, 1 januari 2025 - 31 december 2025, har styrelsen haft tio protokollförda styrelsemöten. Däremellan har frågor behandlats via e-post eller via kortare informella möten.

Styrelsen har under räkenskapsåret arbetat med löpande förvaltning avseende ekonomi, värme, vatten samt uppföljning och utdebitering av nyttjad el i de installerade laddpunkterna.

Samfälligheten har sitt säte i Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid sidan av löpande förvaltning under verksamhetsåret kan följande nämnas:

Samfällighetens banklån på SEK 1 500 000 har lösts. Dels genom tidigare erhållet bidrag från Naturvårdsverket på SEK 962 797 och dels genom uttag av SEK 537 203 från föreningens bankkonto.

Vårstämningen ägde i år rum den 26 april med 3 containers uppställda inom samfälligheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Garagelamporna i samtliga byar har bytts ut.

Under det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning

Alla medlemmar i vår delägarbeskattade samfällighetsföreningen har rätt att i sin inkomstdeklaration för 2025, dra av sin andel av föreningens räntekostnader för 2025. Det belopp som varje andel, motsvarande en fastighet, har rätt att dra av i inkomstdeklarationen uppgår till SEK 68,54. Fördelningen av avdraget i inkomstdeklarationen görs efter ägarandel i respektive fastighet.



ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Flerårsöversikt

	2025	juli-dec 2024	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning (tkr)	2 756	1 363	2 343	2622
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10	225	6	258
Soliditet	78%	51%	43%	90%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr

	Underhållsfond		Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Underhållsfond	Aga-längan	resultat		Totalt
Belopp vid årets ingång	2 089 656	91 643	-19 078	-12 261	2 149 960
Resultatdisposition enligt föreningsstämma			-12 261	12 261	0
Avsättning underhållsfond	534 865	16 584			551 449
Årets resultat				-541 557	-541 557
Utgående balans	2 624 521	108 227	-31 339	-541 557	2 159 852

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserad förlust	-31 339
Årets förlust	-541 557
	<u>-572 896</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-572 896
	<u>-572 896</u>

Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter.
Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Handwritten signatures and initials: *W G P D ab*

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-07-01 2024-12-31
Föreningens intäkter			
		2 755 791	1 362 517
Summa föreningens intäkter		2 755 791	1 362 517
Föreningens kostnader	3		
Löpande reparationer och underhåll		-57 906	-4 821
Driftskostnader		-2 412 797	-1 010 081
Administrationskostnader		-176 406	-93 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 512	-8 876
Summa föreningens kostnader		-2 753 621	-1 116 984
Rörelseresultat		2 170	245 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 411	17 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 689	-38 802
Summa finansiella poster		7 722	-20 834
Resultat efter finansiella poster		9 892	224 699
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till underhållsfond		-534 865	-229 262
Avsättning till underhållsfond AGA-längan		-16 584	-7 698
Summa bokslutsdispositioner		-551 449	-236 960
ÅRETS RESULTAT		-541 557	-12 261



 Handwritten signatures and initials, including 'EG', 'HB', and 'ab'.

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 065 163	1 065 163
Ack avskrivningar maskiner och andra tekn anläggningar	4	-115 388	-8 876
Summa materiella anläggningstillgångar		949 775	1 056 287
Summa anläggningstillgångar		949 775	1 056 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar AGA-längan		31 889	15 536
Skattefordringar		218 899	381 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 076	61 054
Summa kortfristiga fordringar		350 864	458 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 480 301	2 699 547
Summa kassa och bank		1 480 301	2 699 547
Summa omsättningstillgångar		1 831 165	3 158 105
SUMMA TILLGÅNGAR		2 780 940	4 214 392
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Underhållsfond		2 624 521	2 089 656
Underhållsfond AGA längan		108 227	91 643
Balanserad förlust		-31 339	-19 078
Årets resultat		-541 557	-12 261
Summa eget kapital		2 159 852	2 149 960
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		236 694	223 165
Skatteskulder		4 080	9 184
Övriga skulder		142 552	1 642 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 762	189 531
Summa kortfristiga skulder		621 088	2 064 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 780 940	4 214 392

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Maskiner och andra tekniska anläggningar from dec 2024 10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Föreningens kostnader

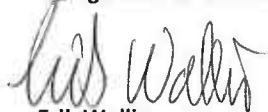
	2025-01-01	2024-07-01
	2025-12-31	2024-12-31
Löpande reparationer och underhåll		
Städdagen	-27 645	
Glödlampor	-10 782	
Målning parkering	-17 678	
Övrigt	-1 801	-4 821
Totala löpande reparationer och underhåll	-57 906	-4 821
Driftskostnader		
Värme	-1 312 733	-562 961
VA/Sopor	-592 148	-230 951
El	-123 279	-71 593
El laddpunkter	-106 066	
Telekommunikation	-141 005	
Övrigt	-137 566	-144 576
Totala driftskostnader	-2 412 797	-1 010 081
Administrationskostnader		
Arvoden	-150 580	-83 120
Övrigt	-25 826	-10 086
Totala administrationskostnader	-176 406	-93 206
Avskrivningar	-106 512	-8 876
Total Föreningens kostnader	-2 753 621	-1 116 984

ÄNGSKLOCKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-2714

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 065 163	2 027 960
Bidrag Naturvårdsverket		-962 797
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 065 163	1 065 163
Ingående avskrivningar	- 8 876	-
Årets avskrivningar	-106 512	-8 876
Utgående avskrivningar	-115 388	-8 876
Redovisat värde	949 775	1 056 287

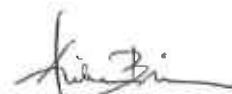
Lidingö den 3 mars 2026



Erik Wallin
Ordförande



Pia Dalén Wallin
Kassör



Annika Brismar
Sekreterare



Lena Fagervall
Värmeansvarig



Erik Stjernström
Ledamot



Cecilia Bäcklund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2026



Niklas Hallner

Lidingö 2026-03-04

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Ängsklockans samfällighetsförening 2025

STYRELSENS ANSVAR FÖR ÅRSREDOVISNINGEN

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

REVISORNS ANSVAR

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningens på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Jag har utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vid granskning av Ängsklockans samfällighetsförening 2025 års räkenskaper för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig inte någon anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lidingö den 4 mars 2026



Niklas Hallner
Förtroendevald revisor

RESULTATRÄKNING	BUDGET	UTFALL	UTFALL	UTFALL
	2026-01-01	2025-01-01	2024-07-01	2023-07-01
	2026-12-31	2025-12-31	2024-12-31	2024-06-30
Föreningens intäkter				
Nettoomsättning	3 147 579	2 755 791,40	1 362 517	2 342 965
Summa föreningens intäkter	3 147 579	2 755 791,40	1 362 517	2 342 965
Föreningens kostnader				
Löpande reparation och underhåll	- 80 000	- 57 906	- 4 821	- 64 489
Driftkostnader	- 2 605 821	- 2 412 797	- 1 010 081	- 2 018 954
Administrationskostnader	- 177 000	- 176 406	- 93 206	- 188 186
Avskrivningar	- 106 512	- 106 512	- 8 876	
Summa föreningens kostnader	- 2 969 333	- 2 753 621	- 1 116 984	- 2 271 628
Rörelseresultat	178 246	2 170	245 533	71 337
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 000	13 411	17 967	14 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	- 5 689	- 38 801	- 79 638
Summa finansiella poster	13 000	7 722	- 20 834	65 038
Resultat efter finansiella poster	191 246	9 892	224 699	6 299
Bokslutdispositioner				
Avstättning till underhåll	-	- 534 865	- 236 960	- 458 525
Upplösning av underhåll				
Avsättning till underhåll AGA-längan	-	- 16 584	- 7 000	- 15 397
Summa bokslutdispositioner				
ÅRETS RESULTAT	-	541 557	- 12 261	- 452 226

(9900-832 = 9068*83*4) +106 000 elladdning + 31 000 Aga

Valberedningens förslag till styrelse för Ängsklockans samfällighet 2026

Till Ängsklockans Samfällighetsförenings föreningsstämma 2026-03-25

Förslag till val av styrelse och revisor:

Ledamöter:

Erik Wallin (103), omval 2 år

Annika Brismar (71), omval 2 år

Cecilia Bäcklund (32), omval 2 år

André Prejner (69), nyval 2 år

Lena Fagervall (87), vald till stämma våren 2027

Ordförande:

Erik Wallin (103), till nästa föreningsstämma våren 2027

Revisor:

Niklas Hallner (49), omval 1 år

Revisorssuppleant:

Brita Rippner (115), omval 1 år

Valberedningen består av Yvonne Cederberg och Per Appelquist

Motion till Ängsklockans samfällighets årsmöte den 25 mars 2026

När bredbandet kom igång för drygt tio år sedan antogs det att TELE2 skulle ta ut en installationsavgift á 3.550. Så skedde aldrig.

Men innan det stod klart att ingen installationsavgift skulle tas ut av leverantören betalade ett stort antal fastigheter in 3.550 på anmodan.

Dessa pengar betalades in på Samfällighetens BG 819-0100 och sattes in på ett speciellt separat konto hos Handelsbanken.

Nu är det hög tid att betala tillbaka dessa pengar till berörda fastigheter.

Styrelsen anmodas att kontakta Handelsbanken och begära ut alla insättningstransaktioner á 3.550 från det speciella kontot från den här tiden och påbörja utbetalningar till berörda fastigheter.



Bo Kylberg

Hus 48

Motion till Årsstämman 2026

Inom Ängsklockans samfällighetsförening finns många medlemmar som arbetar ideellt, utan ersättning, för att vår samfällighet skall fortsätta att vara en väl fungerande samfällighet, både vad gäller skötsel av våra gemensamhetsanläggningar och vad gäller vår trivsamma boendemiljö

I dag är det endast styrelse och revisor som har bestämda arvoden, som fastställs varje år på årsstämman. För övrigt kan styrelsen inom sitt styrelseuppdrag, besluta om utbetalning av extra arvoden för speciella uppdrag under verksamhetsåret.

Som en uppskattande gest mot några av de medlemmar som i dag har fastställda funktioner inom Ängsklockan och som lägger ned mycket tid på att jobba ideellt inom föreningen föreslås Årsstämman i Ängsklockans samfällighetsförening besluta följande:

- Att from verksamhetsåret 2026 till varje bysamordnare (1 arvode per by - fyra byar) betala ut ett arvode uppgående till 990 kronor (ersättningar under 1000 kr belastas inte med arbetsgivaravgifter).
- Att from verksamhetsåret 2026 betala ut ett arvode uppgående till 990 kronor till medlem (1 person) som ser till att hålla föreningens maskiner i gott skick.
- Att from verksamhetsåret 2026 till varje person i valberedningen (max 2 stycken) betala ut ett arvode på 990 kronor.
- Att årligen på Samfällighetsföreningens årsstämma fastställa arvoden för dessa funktioner och för ytterligare funktioner som kan tillkomma.

Motionären yrkar bifall på ovanstående Att-satser.

Lidingö 2026-02-10

Yvonne Cederberg

Ängsklockevägen 4

Styrelsens svar på inkomna motioner:

Motion 1

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar följande:

1. Låta utreda och dokumentera sakförhållandena kring nämnda installationsavgifter.
2. Låta utreda rättsläget kring eventuell utbetalning.
3. Om punkt 1 och 2 ovan så utvisar verkställa utbetalning till relevanta betalningsmottagare.

Motivation

Styrelsen ställer sig i princip positiv till att utbetalning sker enligt det avtal som lär finnas. Då bredbandet inte ingår i Samfälligheten utan utgör en förening i föreningen som brukat Samfällighetens organisationsnummer så måste styrelsen ha gångbara underlag. För att kunna verkställa utbetalning krävs bland annat:

- Det ursprungliga avtalet mellan samfälligheten och ”bredbandsföreningen”.
- En genomgång av Samfällighetens räkenskaper för att säkerställa att installationsavgifter inte erlagts från något av samfällighetens konton.
- En avstämning som utvisar om det är fastighetsägaren eller den som erlagt installationsavgiften som skall erhålla den eventuella utbetalningen.
- En avstämning med sakkunnig om utbetalning kan ske trots att den ekonomiska preskriptionen eventuellt har inträtt.
- Styrelsen kan inte, av lagliga skäl, genomföra dessa utredningar.

Motion 2

Styrelsen har tagit del av motionen men lämnar inget eget förslag till beslut. Frågan överlämnas till årsstämman för beslut.